**Załącznik nr 3**

**UMOWA**

**Wykonanie robót elektrycznych**

zawarta w Polańczyku w dniu …………………………………., pomiędzy:

Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrowiskowe "Plon" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w 38-610 Polańczyk 32, NIP: 6881233255, reprezentowaną przez: Jan Mazurek – Prezes Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………….………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

reprezentowanym przez …………………………

**zwanym dalej *„Wykonawcą”***

**zwanymi dalej łącznie *„Stronami****”*

*w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu ofertowym, prowadzonym zgodnie z obowiązującą zasadą konkurencyjności - w oparciu o* Wytyczne *w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020*,   
w stosunku do zamówień, do których nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych.

o następującej treści:

**§1.**

**Przedmiot umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonanie robót elektrycznych w ramach projektu pn. „Rozbudowa potencjału uzdrowiskowego NZOZ Sanatorium Uzdrowiskowego PLON w Polańczyku poprzez modernizację infrastruktury uzdrowiskowej i turystyczno-rekreacyjnej” w ramach osi priorytetowej VI Spójność Przestrzenna i Społeczna, działanie 6.1 Rozwój potencjału endogenicznego regionu, objęte Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020
2. Szczegółowy zakres robót został okeślony w projekcie wykonawczym do niniejszej inwestycji.
3. Miejscem realizacji zadania są pomieszczenia budynku NZOZ Sanatorium uzdrowiskowego „PLON”
4. Wykonawca oświadcza, że:
5. Spełnia określone odrębnymi przepisami warunki niezbędne do wykonania umowy;
6. Ma wystarczające doświadczenie i kwalifikacje do realizacji umowy
7. Zobowiązuje się przedmiot umowy wykonać z najwyższą starannością wynikająca z zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
8. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań lub ich części wynikających z niniejszej umowy innemu podmiotowi.
9. Odbiór końcowy zostanie dokonany w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia gotowości odebrania robót przedstawionego przez Wykonawcę.
10. Prawidłowo podpisany protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń stanowi podstawę do stwierdzenia prawidłowego wykonania umowy i wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, opiewającej na kwotę należnego wynagrodzenia.

**§2.**

**Termin wykonania**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy na warunkach zgodnych z ofertą złożoną w dniu………………………………. 2020 r.
2. Realizacja całości przedmiotu umowy nastąpi w nieprzekraczalnym terminie określonym w ofercie. Przedmiot umowy uważa się za zrealizowany w dniu podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego – bez zastrzeżeń.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przerwania odbiorów lub odmowy dokonania odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub z powodu wad przedmiotu umowy. W takim przypadku terminem zakończenia robót będzie data podpisania przez obie strony protokołów odbioru, po ustaniu przyczyn przerwy w czynnościach związanych z odbiorem.
4. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do odbioru są:

Jan Mazurek

…………………………………………

…………………………………………

**§ 3.**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

* + - 1. Protokolarne dokonanie odbioru, z udziałem obu stron Umowy, w terminie 3 od zgłoszenia gotowości odebrania robót przedstawionego przez Wykonawcę.
      2. Zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za należyte wykonanie umowy.

**§4.**

**Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. zapewnienie właściwego, uprawnionego i wykwalifikowanego personelu do wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
2. zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
3. zorganizowanie zaplecza robót;
4. prowadzenie robót w sposób nie powodujący dewastacji terenów przyległych oraz mienia Zamawiającego oraz osób postronnych;
5. bieżące zapewnienie maksymalnej czystości i porządku
6. ścisła współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy, w tym informowanie Zamawiającego o okolicznościach mogących wpłynąć na jakość dostawy lub opóźnienie terminu jej wykonania;
7. niezwłoczne usuwanie ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania umowy;
8. zgłoszenie do odbioru końcowego oraz uczestniczenie   
   w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad   
   w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
9. zlikwidowanie i wycofanie z terenu Zamawiającego własnych maszyn i urządzeń przed przystąpieniem do odbioru końcowego

W razie zaniechania lub nienależytego wykonania powyższych obowiązków przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo, bez dodatkowego wezwania Wykonawcy, do wykonania powyższych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia należności z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę

**§5.**

**Wynagrodzenie i sposób płatności**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynosi:
2. wartość ogółem brutto …………………….zł (słownie:………………………………………...);
3. wartość ogółem netto ……………………...zł (słownie:…………………………………………);
4. wartość podatku VAT ..…………………….zł (słownie:……………………………………….…);
5. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, ma charakter ryczałtowy i jest niezmienne, z zastrzeżeniem określonym   
   w § 10 umowy.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie czynności Wykonawcy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, nawet jeśli te czynności nie zostały wprost wyszczególnione w treści niniejszej umowy. Wykonawca mając możliwość uprzedniego ustalenia wszystkich warunków technicznych związanych z realizacją umowy, nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet wówczas, gdy z przyczyn od siebie niezależnych nie mógł przewidzieć wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
7. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury VAT – opiewającej na kwotę wynagrodzenia za prawidłowo wykonaną umowę, o której mowa w ust. 1, po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego- bez zastrzeżeń.
8. Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP…………………………………………………………………

Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury VAT wraz z kserokopią bezusterkowych protokołów odbioru oraz dostarczeniu stosownych, wymaganych przepisami prawa i niniejszą umową certyfikatów, atestów, itp.

Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, przy czym za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego

**§ 6.**

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania są kary umowne,

które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu umownego wykonania umowy;

b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcia wad;

c)z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy -  
w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy;

d) w przypadku przedłożenia zabezpieczenia niezgodnego z postanowieniami §6 ust. 8 umowy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy. Powyższe uprawnienie jest niezależne od uregulowań określonych w §6 ust. 11 umowy.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od

umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.

1. Strony postanawiają, że należne Zamawiającemu kary umowne zostaną potrącone w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturą, na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli kary umowne nie pokrywają w całości poniesionej szkody.
3. W przypadku wystąpienia zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą umową, po jednokrotnym bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że :
   * + 1. Zakres robót wynikający z niniejszej umowy będzie objęty dofinansowaniem na podstawie umowy o dofinansowanie projektu ***pn. Rozbudowa potencjału uzdrowiskowego NZOZ Sanatorium uzdrowiskowego „PLON” w Polańczyku poprzez modernizacjęinfrastruktury uzdrowiskowej i turystyczno-rekreacyjnej,*** *realizowanego w ramach działania 6.1 Rozwój potencjału endogenicznego regionu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020*
       2. nieterminowe lub nienależyte wykonanie umowy, bądź też jej niewykonanie może narazić Zamawiającego na utratę powyższego dofinansowania.
       3. Zamawiający jest Świadczeniodawcą – stroną umowy zawartej z płatnikiem publicznym. W przypadku narażenia Zamawiającego na nieprawidłowości w realizacji świadczeń gwarantowanych opieki zdrowotnej w zakresie lecznictwa uzdrowiskowego, wynikające z działania/zaniechania Wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości równej wysokości kar nałożonych Zamawiającemu przez płatnika publicznego.

Ponadto, Wykonawca zapoznał się z warunkami, jakie Zamawiający musi spełniać w związku ze związaniem się umową z płatnikiem publicznym potwierdzając możliwość prawidłowej realizacji niniejszej umowy bez naruszenia postanowień i zobowiązań wynikających z obowiązującej pomiędzy Zamawiającym a płatnikiem publicznym umowy.

1. Jeżeli na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy, a w szczególności zwłoki w realizacji umowy, zaniechania realizacji umowy lub nienależytego wykonywania umowy, dofinansowanie o którym mowa w ust. 7 nie zostanie przyznane lub zostanie cofnięte, Wykonawca niezależnie od kar umownych wymienionych w   
   §6 ust. 1 zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości równej wartości dofinansowania.

**§7.**

**Gwarancja jakości i rękojmia za wady**

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres 5 lat, licząc od dnia odbioru końcowego. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości.
2. Karty gwarancyjne Wykonawca wyda Zamawiającemu w momencie podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń powstałych z winy użytkownika, zarówno zamierzonych jak i niezamierzonych.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wynagrodzenia do naprawy lub wymiany każdego z elementów, podzespołów lub zespołów sprzętu, które uległy uszkodzeniu z przyczyn wad konstrukcyjnych, produkcyjnych, wynikających z normalnego użytkowania w okresie gwarancji lub wad materiałowych.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do wykonania bezpłatnych serwisów i przeglądów okresowych sprzętu – zalecanych przez producenta – nie rzadziej jednak niż raz w roku, jak również do zapewnienia na swój koszt części niezbędnych do serwisu i przeglądów okresowych lub części koniecznych do prawidłowego funkcjonowania sprzętu
6. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania wad (usterek, awarii) sprzętu na podstawie każdorazowego pisemnego - drogą mailową lub faksem wezwania Zamawiającego, niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 48 godzin (liczonych w dni robocze) od zgłoszenia wad (usterek, awarii). Przed przystąpieniem do usunięcia wad (usterek, awarii) strony zobowiązane są ustalić czas trwania naprawy.
7. W przypadku konieczności naprawy sprzętu w okresie gwarancji, przez czas przekraczający 14 dni, Wykonawca zapewni Zamawiającemu – na czas naprawy – sprzęt zastępczy o parametrach technicznych nie gorszych niż sprzęt naprawiany. Wykonawca odpowiada za dostarczony sprzęt na warunkach określonych w niniejszej umowie.
8. Dokonując naprawy sprzętu zgodnie z ust. 6 Wykonawcy zobowiązuje się wykonać naprawę w określonym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż 14 dni. W przypadku przekroczenia umówionego terminu Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 1 a), chyba, że dłuższy czas naprawy wynika z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy. W takim przypadku stosuje się brzmienie ust. 6 niniejszego paragrafu.
9. Serwisowanie sprzętu, tj. przeglądy i konserwacja będą dokonywane w sposób zgodny ze wskazówkami producentów. Dodatkowe przeglądy zostaną wykonane po zajściu okoliczności wynikających z instrukcji obsługi.
10. W przypadku odmowy wykonania naprawy wadliwego sprzętu oraz w przypadku niewykonania usług serwisowych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, a w szczególności z ust. 8 i 9 Zamawiający może bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu powierzyć naprawę bądź dokonanie usług serwisowych innemu wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy
11. Koszt wykonania zastępczego może zostać potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Świadczenia gwarancyjne Wykonawcy pozostają bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi, które stosuje się zgodnie z postanowieniami Kodeksu cywilnego, przy czym okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

**§8.**

**Odpowiedzialność za szkody**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, w szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu:
2. Przy okazji realizacji przedmiotu umowy
3. Mające wpływ na prawidłowość realizacji umów zawartych przez Zamawiającego z płatnikiem publicznym
4. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność w pełnej wysokości za ewentualne roszczenia odszkodowawcze osób trzecich za szkody wynikłe z wadliwego wykonania bądź niewykonania umowy, bez względu na uiszczone z tego tytułu kary umowne określone w § 6 umowy.
5. Wykonawca odpowiada za działania bądź zaniechania osób, którymi się posługuje przy wykonaniu umowy, jak za swoje własne
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w mieniu Wykonawcy przy wykonaniu niniejszej umowy.

**§ 9.**

**Odstąpienia od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach powszechnie obowiązujących, w tym w treści Kodeksu cywilnego, oraz innych określonych w niniejszej umowie, Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
2. rozpoczęcie, realizacja lub wykończenie całości przedmiotu umowy opóźnia się z przyczyn zależnych od Wykonawcy o więcej niż 14 dni albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, a Wykonawca pomimo wezwania Zamawiającego w dalszym ciągu nie realizuje umowy zgodnie z jej postanowieniami;
3. Wykonawca w sposób uporczywy narusza postanowienia umowy, wskutek czego został dwukrotnie obciążony karą umowną.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy składając Wykonawcy stosowne oświadczenie w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia od umowy. Odstąpienie w zależności od woli Zamawiającego będzie wywierać skutek ex tunc (odstąpienie w całości) lub ex nunc (odstąpienie w części).
5. W razie odstąpienia od umowy do płatności wynagrodzenia Wykonawcy za wykonaną dostawę stosuje się odpowiednio postanowienia umowy dotyczące płatności wynagrodzenia za wykonane umowy. Podstawa wystawienia faktury   
   w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania jest protokół, o którym mowa w ust. 3 pkt 1.

**§10.**

**Zmiana umowy**

1. Strony przewidują zmianę umowy w przypadku:

1. zmiany jakichkolwiek przepisów i innych dokumentów, w tym dokumentów programowych *Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020* , mających wpływ na realizację umowy;
2. zmian koniecznych, spowodowanych okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć
3. zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy; zmiana terminów określonych umową będzie jednak dopuszczalna tylko w przypadku, gdy konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność; fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez Zamawiającego
4. zmiany wynagrodzenia wskutek zmiany urzędowej stawki podatku VAT, uzasadnienia ekonomicznego i/lub technicznego, ograniczenia zakresu dostawy przez Zamawiającego, zmiany umówionego zakresu dostawy (zmiana wynagrodzenia w takim przypadku jest dokonywana w oparciu o stosowne pozycje tabeli parametrów technicznych);
5. zmiany umówionego zakresu robót w razie koniecznych lub uzasadnionych zmian w tabeli parametrów technicznych powstałych z przyczyn niemożliwych do przewidzenia, konieczności lub techniczno - ekonomicznej zasadności zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych, konieczności wykonania rozwiązań równoważnych lub zamiennych wynikających z uwarunkowań technologicznych lub użytkowych, ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych;
6. zmiany organizacyjnej polegającej na zmianie osób i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane. Zmiany te mogą nastąpić z przyczyn organizacyjnych pod warunkiem, że osoby te spełniają wszystkie wymogi wynikające z zapytania ofertowego i złożonej oferty.
7. Wartość zmiany nie może przekroczyć 50 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
8. Dokonywanie wszelkich zmian i uzupełnień dotyczących niniejszej umowy

wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§11.**

**Załączniki**

Integralną częścią umowy są:

* + - 1. Oferta Wykonawcy.
      2. Projekt wykonawczy.
      3. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami.

**§ 12.**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego).
2. Zmiana postanowień niniejszej Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonywać przeniesienia praw  
   i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Zgoda, o której mowa w zd. 1 wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W razie zaistnienia sporu powstałego na tle realizacji umowy strony poddadzą go pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

**Zamawiający Wykonawca**