

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Nazwa zamówienia:

Wykonanie robót budowlanych – termomodernizacja ściany południowej i zachodniej oraz balkonów w budynku Sanatorium Uzdrawiskowego Plon w związku z realizacją projektu pn. „Poprawa potencjału uzdrawiskowego Sanatorium Uzdrawiskowego PLON Sp. z o.o. w Polańczyku poprzez modernizację infrastruktury”, działanie 6.1 Rozwój potencjału endogenicznego regionu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020.

Adres inwestycji:

Ul. Zdrojowa 32, 38-610 Polańczyk

Województwo: podkarpackie

Powiat: leski

Gmina: Solina

Nr. ewid. działki: 107

Obręb: 0011

Nazwa i adres inwestora:

Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Sanatorium

Uzdrawiskowe "Plon" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

38-610 Polańczyk, ul. Zdrojowa 32

1.2. Przedmiot Specyfikacji technicznej:

Specyfikacja obejmuje roboty branży konstrukcyjno-budowlanej

Kody CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45320000-6 Roboty izolacyjne

45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45443000-4 Roboty elewacyjne

1.3. Zakres stosowania Specyfikacji technicznej:

- Niniejsza specyfikacja techniczna jest częścią dokumentów przetargowych, które należy stosować przy zleceniu i wykonaniu robót objętych specyfikacją i stanowi zbiór wymagań technicznych i organizacyjnych dotyczących procesu realizacji i kontroli jakości robót. Są one podstawą, której spełnienie warunkuje uzyskanie odpowiednich cech jakościowych i eksploatacyjnych. Jednocześnie Specyfikacja uwzględnia wymagania Zamawiającego i możliwości Wykonawcy w krajowych warunkach wykonawstwa robót. Warunki techniczne opracowane są w oparciu o obowiązujące normy, normatywy i wytyczne.
- Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z wyżej wymienioną Specyfikacją techniczną oraz ze Specyfikacjami branżowymi.
- Niezależnie od postanowień warunków szczególnych, normy państwowe, instrukcje i przepisy wymienione w Specyfikacji technicznej będą stosowane przez Wykonawcę w języku polskim.

1.4. Zakres robót objętych w Specyfikacji technicznej:

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- termomodernizację ściany południowej i zachodniej oraz balkonów w budynku Sanatorium Uzdrowskiego Plon Sp. z o.o. w Polańczyku.

Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z dokumentacją techniczną oraz w oparciu o przedmiar robót stanowiące integralną część zapytania ofertowego.

1.5. Wykonanie robót:

Zaleca się zapoznanie z miejscem wykonywania robót przed złożeniem oferty (wizja lokalna). Szczegółowy zakres prac wynika z opisu technicznego, przedmiaru oraz niniejszej Specyfikacji. W ofercie należy uwzględnić prace bezpośrednio wynikające z przedmiaru robót, oraz wszystko to, co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania przedmiotowego zadania z uwzględnieniem organizacji prac w czynnym obiekcie.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze Specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora nadzoru.

2. Materiały:

2.1. Wymagania podstawowe:

- Wszystkie materiały i urządzenia zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót z własnych materiałów.
- Na żądanie Inwestora Wykonawca zobowiązany jest okazać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną, oraz świadectwem dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały użyte do realizacji zamówienia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.
- W przypadku stosowania rozwiązań równoważnych, Zamawiający może dopuścić wyłącznie takie rozwiązania zmian technologii wykonania i użytych materiałów w ofercie, które przed jej wprowadzeniem będą uzgodnione z Zamawiającym, a ich parametry techniczno-eksploatacyjne nie będą gorsze niż referencyjne przywołane w dokumentacji, co musi wykazać Wykonawca.

Przechowywanie i składowanie materiałów:

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora. Miejsca czasowego składowanie będą zlokalizowane na terenie budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym/Inspektorem.

2.2. Materiały nie spełniające wymogów:

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zapłaceniem.

3. Sprzęt i transport:

Do wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest zastosować sprzęt i maszyny właściwe dla danego rodzaju robót. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami wynikającymi z umowy.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Wykonawca dostarczy Inspektorowi kopie dokumentów, potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania tam, gdzie jest to wymagane przepisami.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Inspektora zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i własności przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

4. Przekazanie terenu budowy:

Zamawiający (Inwestor) w terminie określonym w Umowie z Wykonawcą oraz protokole, przekaze Wykonawcy teren budowy.

5. Zabezpieczenie placu budowy:

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy i obiektu wraz z infrastrukturą istniejącą w czasie trwania realizacji robót architektoniczno-budowlanych, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia ruchu dla mieszkańców obiektu objętego robotami w czasie trwania realizacji robót budowlanych, w sposób minimalizujący uciążliwości wynikające z prowadzonych robót. Koszt zabezpieczenia terenu prowadzonych robót nie podlega odrębne zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

6. Organizacja placu budowy:

- wykonawca zobligowany jest prowadzić prace uciążliwe w sposób nie kolidujący z użytkowaniem obiektu przez jego mieszkańców. W tym zakresie Wykonawca ma obowiązek uzgadniać prace uciążliwe z zamawiającym lub jego przedstawicielem;
- transport materiałów powinien odbywać się bez powodowania zabrudzeń i zniszczeń w budynku i na zewnątrz. Transport nie może blokować dróg dojazdowych oraz parkingu zlokalizowanego na terenie nieruchomości;
- podczas prac należy zabezpieczyć przed zabrudzeniem, zalaniem i zniszczeniem nie objęte robotami pomieszczenia i istniejącą stolarkę okienną i drzwiową;
- wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym kurtyny oddzielające, folie, ogrodzenia, poręcze, znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony;
- koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną;
- prace muszą być prowadzone zgodnie z przepisami bhp i p-poż,;

- wymagane jest bieżące usuwanie gruzu i wszelkich odpadów z terenu budowy. Zabrania się usuwania resztek materiałów do kontenerów na śmieci pozostających w gestii Zamawiającego, jak i wylewania resztek farb, gipsu, zapraw i innych substancji chemicznych do ścieków;
- po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania placu budowy.

7. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót:

- Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
- Wykonawca będzie stosował szczególne środki ostrożności i zabezpieczenia związane z
 - a) zanieczyszczeniem pyłami, gazami lub substancjami toksycznymi,
 - b) możliwością powstania pożaru.

8. Ochrona przeciwpożarowa:

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy w pomieszczeniach Zamawiającego, przekazanych Wykonawcy na czas realizacji prac oraz w pomieszczeniach magazynowych oraz w maszynach, urządzeniach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

9. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy:

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w tym Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o zdrowie i bezpieczeństwo swych pracowników i zapewnić właściwe warunki pracy i warunki sanitarne. Wykonawca zapewni i utrzyma wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony osób zatrudnionych na placu budowy oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich. Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy z tytułu prowadzonych robót, a także prowadzi działania zapewniające ochronę pracowników i osób znajdujących się w obrębie

wykonywanych prac w zakresie funkcjonowania w sytuacji epidemii chorób zakaźnych u ludzi, w szczególności COVID-19.

10. Ochrona własności publicznej i prywatnej:

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń funkcjonujących w budynku Zamawiającego. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji i urządzeń.

11. Dokumenty budowy:

- umowa
- protokoły przekazania terenu budowy,
- protokoły ze spotkań i narad na budowie,
- protokoły odbioru robót,
- ewidencja zmian,
- instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń,
- protokoły odbioru i badań instalacji: c.o.,

12. Wykonywanie robót:

12.1. Ogólne zasady wykonywania robót:

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami Specyfikacji, oraz poleceniami Zamawiającego/Inspektora. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę przy wykonywaniu robót zostaną, jeśli będzie to wymagane, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

12.2. Kontrola jakości robót:

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

13. Odbiór robót:

W zależności od ustaleń roboty podlegają następującym etapom:

- odbiorowi robót zanikających
- odbiorowi końcowemu

Po wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru.

14. Certyfikaty i deklaracje:

Zamawiający/Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia materiały, które posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi na podstawie Polskich Norm, Aprobatach technicznych, dokumentów technicznych. Deklaracje zgodności lub Certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją i które spełniają wymogi Specyfikacji.

- **Certyfikaty i deklaracje:**

Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej z Zamawiającym. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót.

- **Pozostałe dokumenty:**

Do dokumentów budowy zalicza się także: protokoły przekazania terenu budowy, umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi, protokoły odbioru robót, protokoły narad i ustaleń, korespondencję na budowie.