

TERMOMODERNIZACJA ŚCIAN BALKONÓW BUDYNKU SANATORIUM UZDROWISKOWEGO PLON W POLAŃCZYKU

CEL OPRACOWANIA:

Celem opracowania jest wykonanie prac związanych z termomodernizacją budynku Sanatorium Uzdrowskiego PLON w Polańczyku na ścianach południowej i zachodniej budynku. Konieczność i niezbędność robót dociepleniowych wynika z tego, iż na owych ścianach znajduje się duża liczba stolarki okiennej i drzwiowej co po dociepleniu szpaletów likwiduje mostki termiczne powstałe w tych miejscach, co znacząco poprawia wydajność energetyczną budynku.

ZAKRES PRAC OBJĘTYCH TERMOMODERNIZACJĄ:

1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE:

- Odbicie tynków zewnętrznych z sufitów balkonów
- Rozebranie parapetów z blachy – podokienników
- skucie płytek podłogowych znajdujących się na balkonach zewnętrznych z poziomu 3 , 4 , 5 oraz skucie odpadających płytek z poziomu 1 i 2
- skucie gzymsu balkonowego (czoło balkonu)
- Wywiezienie gruzu
- rozebranie osłon balkonowych z blachy wraz z ponownym zamontowaniem tych samych osłon podczas wykonywania posadzki balkonowej na bazie żywicy poliuretanowej (rozebranie osłon konieczne z braku dostępu do gzymsu balkonu)

2. ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z TERMOMODERNIZACJĄ BALKONÓW ORAZ ŚCIAN

- Montaż rusztowań zewnętrznych - 556,80 m²,
- Gruntowanie ścian preparatami gruntującymi – 601 m²
- Przyklejenie płyt styrodurowych gr. 3 cm na czoła balkonów wraz z wykonaniem na nich wyprawy elewacyjnej oraz montażem okapnika plastikowego zewnętrznego – 28,80 m²
- Docieplenie ścian bocznych przy balkonach styropianem gr 5 cm wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej – 29 m²
- Docieplenie ścian budynku styropianem gr. 10 cm wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej – 332,40 m²
- Docieplenie sufitów balkonów styropianem gr. 3 cm wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej – 303,75 m²
- Docieplenie ościeży styropianem gr. 2 cm wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej – 97,32 m²
- Wykonanie rusztu pod docieplenie na poziomie 5 (Ruszt pod ścianę frontową nad daszkiem i ściany wieżyczki) – 37,85 m²
- Poszycie wykonanego rusztu płytami OSB – 37,85 m²

- Docieplenie ścian na wykonanym ruszcie płytami styropianowymi gr. 5 cm wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej – 37,85 m²
- Wykonanie podokienników stalowych z blachy powlekanej płaskiej o szer. w rozwinięciu do 25cm. – 87 mb
- Wykonanie obróbek blacharskich balkonów – 72 m2

3. ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z TERMOMODERNIZACJĄ BALKONÓW ORAZ ŚCIAN

- Wykonanie posadzki cementowej zbrojonej włóknami na poziomie 3 i 4 – 120 m²
- Wykonanie wylewki betonowej systemowej - 161,76 m²
- Wykonanie posadzki powłokowej na bazie żywicy poliuretanowej wraz z wcześniejszym gruntowaniem balkonu gruntem– 281,76 m²